

UMOWA POŻYCZKI NA CELE MIESZKANIOWE
ze Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej
Nr

zawarta w dniu pomiędzy Dzielnicowym Biurem Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 61, w imieniu którego działa dyrektor – Pan/Pani, zwanym w treści umowy „Pożyczkodawcą”,
a Panią/Panem, legitymującym się nr ewidencyjnym PESEL, zatrudnionym/ą wzwanym dalej „Pożyczkobiorcą”.

§ 1

1. Na podstawie § 3 ust. 2 Umowy z dnia o prowadzenie wspólnej działalności socjalnej w zakresie pomocy mieszkaniowej oraz w oparciu o Regulamin Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do ww. Umowy - Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy ze środków Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej pożyczkę na cele mieszkaniowe (zwaną w treści umowy „pożyczką”) w wysokości (słownie złotych:).
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przeznaczyć pożyczkę na i spłacić zgodnie z niniejszą umową.
3. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości w stosunku rocznym, łączna kwota odsetek wynosi zł. (słownie złotych:).
4. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości w ratach miesięcznych. Ostatnia rata spłacona będzie wr.

§ 2

1. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje od r. w ratach miesięcznych po zł, (słownie złotych:) każda.
2. Spłata pożyczki nastąpi do dnia r.

§ 3

1. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do comiesięcznego potrącania należnych rat pożyczki, zgodnie z § 2 niniejszej umowy, z przysługującego Mu wynagrodzenia za pracę oraz wszystkich innych świadczeń związanych z pracą.
2. W przypadku, gdy w okresie spłaty pożyczki wynagrodzenie za pracę Pożyczkobiorcy nie będzie umożliwiała potrącenia całości raty miesięcznej wraz z odsetkami, Pożyczkobiorca zobowiązuje się wpłacać raty pożyczki, o których mowa w § 2, na rachunek bankowy Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej Nr 97 1030 1508 0000 0005 5030 7065, do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty całej pożyczki mieszkaniowej, oprocentowanie zostanie naliczone proporcjonalnie do okresu pożyczkowego. Wcześniejsza spłata pożyczki przez pożyczkobiorcę nie stanowi podstawy do zwrotu naliczonych odsetek.

§ 4

1. Niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z odsetkami w przypadku:
 - 1) rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy z Pożyczkobiorcą,
 - 2) stwierdzenia, że pożyczka została udzielona na podstawie nieprawdziwych danych,
 - 3) zaległości w spłacie rat dłuższej niż 3 miesiące, w przypadku samodzielnego spłacania rat przez Pożyczkobiorcę na rachunek Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej,
 - 4) niedopełnienia przez okres co najmniej 2 miesięcy obowiązku wskazania nowego poręczyciela pożyczki w miejsce poprzedniego, którego umowa o pracę (stosunek pracy) uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Obowiązku natychmiastowej spłaty pożyczki, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 na wniosek Pożyczkobiorcy, za zgodą i pisemnym oświadczeniem poręczycieli oraz pod warunkiem aktualnego spełniania przez nich wymagań określonych w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy – nie stosuje się do:
 - 1) pracowników przechodzących na emeryturę lub rentę oraz pracowników, z którymi rozwiązano stosunek pracy z przyczyn nie dotyczących pracowników, kontynuujących spłatę pożyczki na warunkach zawartych w umowie,
 - 2) w innych przypadkach za zgodą Pożyczkodawcy oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Scentralizowanego Funduszu Pomocy Mieszkaniowej.

3. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącenia całej niespłaconej kwoty pożyczki wraz z odsetkami z wynagrodzenia za pracę oraz wszystkich innych świadczeń związanych z pracą.

§ 5

1. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez któregokolwiek z poręczycieli, Pożyczkobiorca zobowiązany jest wskazać nowego poręczyciela, który złoży na piśmie oświadczenie o poręczeniu zaciągniętego przez Pożyczkobiorcę zobowiązania.
2. Wskazanie nowego poręczyciela, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy.

§ 6

1. W celu zabezpieczenia należytej spłaty pożyczki - ustanawia się poręczycieli w osobach:
 - 1) Pan/-i, Nr ewidencyjny PESEL....., zatrudniony/a w
 - 2) Pan/-i, Nr ewidencyjny PESEL....., zatrudniony/a w
2. Poręczyciele oświadczają, że w razie niespłacania przez Pożyczkobiorcę pożyczki, o której mowa w § 1 Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy - wyrażają zgodę, jako solidarnie współodpowiedzialni – na potrącanie należnych rat wraz z odsetkami, z ich wynagrodzeń za pracę oraz wszystkich innych świadczeń związanych z pracą.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany warunków określonych w niniejszej umowie z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 - wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz pisemnej zgody poręczycieli.

§ 9

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca, po jednym egzemplarzu – każdy z poręczycieli, dwa egzemplarze – Pożyczkodawca.

Czytelne podpisy poręczycieli:

1.

2.

Potwierdzam zatrudnienie na czas nieokreślony oraz stwierdzam własnoręczność podpisu poręczyciela:

Potwierdzam zatrudnienie na czas nieokreślony oraz stwierdzam własnoręczność podpisu poręczyciela:

.....
pieczęć i podpis dyrektora jednostki
zatrudniającej poręczyciela

.....
pieczęć i podpis dyrektora jednostki
zatrudniającej poręczyciela

POŻYCZKODAWCA

POŻYCZKOBIORCA

.....
Pieczęć i podpis Dyrektora Dzielnicowego Biura
Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy

.....
Czytelny podpis pożyczkobiorcy

Stwierdzam własnoręczność podpisu pożyczkobiorcy:

.....
pieczęć i podpis dyrektora jednostki
zatrudniającej pożyczkobiorcę